



# evohouse

## Modelo Evohouse 01 "conforto e sofisticação "

Tipologia - T3  
Área Bruta de Construção - 125 m<sup>2</sup>  
Área Coberta - 134 m<sup>2</sup>



# EVOHOUSE 01



"conforto e sofisticação"

Tipologia - T3  
Área Bruta de Construção - 125 m<sup>2</sup>  
Área Coberta - 134 m<sup>2</sup>

# Modelo Evohouse 01

Desde  
372,91€/mês\*



## 1. PROJECTOS

- 1.1. Projeto de Arquitetura e Especialidades
- 1.2. Imagens Interiores e Exteriores 3D

## 2. FUNDAÇÕES

- 2.1. Desaterro para execução da Laje em terreno considerado de fácil execução
- 2.2. Laje em Betão pousada diretamente sobre o terreno: inclui isolamento térmico e sistema de impermeabilização

## 3. SISTEMA CONSTRUTIVO

- 3.1. Sistema Construtivo Evohouse em Paredes e Cobertura.

## 4. COBERTURA

- 4.1. Sistema de Impermeabilização em Telas de PVC - Alta Garantia de Isolamento e Impermeabilização

## 5. CAIXILHARIA

- 5.1. Alumínio Corte-Térmico e Vidro Duplo com Estores Térmicos Elétricos - Vidro Inteligente Incluído

## 6. ACABAMENTO EXTERIOR DE FACHADA

- 6.1. Sistema tipo Etic's: Capoto

## 7. ACABAMENTO INTERIOR DE PAREDE E TECTOS

- 7.1. Gesso Cartonado Standard Barrado e Pintado em Salas e Quartos
- 7.2. Gesso Cartonado Hidrófugo Barrado e Pintado em Cozinha e I. Sanitárias
- 7.3. Revestimento Cerâmico de Paredes em I. Sanitárias e Cozinhas

## 8. PAVIMENTOS

- 8.1. Pavimento Flutuante em Salas e Quartos
- 8.2. Pavimento Cerâmico em Cozinhas e I. Sanitárias

## 9. EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS

- 9.1. Louças Sanitárias de Pousar

## 10. CARPINTARIAS

- 10.1. Portas Interiores em Folheado
- 10.2. Roupeiros Interiores em Melamina, Portas de Abrir
- 10.3. Móveis de Cozinha inferiores, superiores e altos em Melamina
- 10.4. Bancada de Cozinha em Quartzzo

## 11. EQUIPAMENTOS

- 11.1. Pannel de Aquecimento de Águas Sanitárias: Sistema Termossifão
- 11.2. 1 Pannel Fotovoltaico para Produção de Electricidade ( Auto-Consumo)
- 11.3. Sistema de Regeneração de Ar Interior - Alta Qualidade de Ar Interior

## 12. ESPECIALIDADES

- 12.1. Execução Rede Eléctrica -- inclui ligação a muro exterior até 10m da habitação
- 12.2. Execução Rede Águas e Esgotos -- inclui ligação a muro exterior até 10m da habitação
- 12.3. Execução ITED -- inclui ligação a muro exterior até 10m da habitação
- 12.4. Pré-Instalação de Ar-Condicionado
- 12.5. Kit-Wifi Sistema de Domótica: Sensor movimento, sirene e câmara interior

### NÃO INCLUI:

Tudo o que não está contemplado na presente proposta  
Taxas Camarárias para entrega de projetos e respetivas plantas de localização  
Levantamento Topográfico  
Licença de Construção e de Utilização  
Taxas de Ligação de Redes de Electricidade, Águas, Esgotos e ITED e respetiva ligação a partir do muro exterior  
Eletrodomésticos  
Arranjos ou Muros Exteriores, passeios  
Certificado Energético e Acústico  
Revestimentos Exteriores Cerâmicos  
\*Valor Mensal com base período de 420meses para montante de financiamento de 109.900,00€ ( ao valor apresentado acresce Iva à taxa legal em vigor ). Não dispensa a consulta de todas as condições contratuais.